

اطلاعیه شماره ۷

تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول)
انتخاب بازرسین حقیقی و حقوقی

با سلام و احترام؛

بنابر تصمیم هیئت مدیره، جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول) شرکت تعاونی مسکن کارشناسان نگین سازان رأس ساعت ۱۷:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ در محل: دانشگاه ملی مهارت (فنی و حرفه ای) استان مرکزی واقع در: اراک کوی معلم ابتدای بلوار شهدای دولت تشکیل می شود. بدینوسیله از عموم سهامداران عضو و غیر عضو محترم دعوت می شود در جلسه مزبور حضور بهم رسانیده یا نمایندگان خود را کتباً معرفی نمایند. وکالت دهنده و وکالت گیرنده حداکثر تا ۴۸ ساعت قبل از تشکیل مجمع بایستی به دفتر شرکت تعاونی مراجعه و فرم وکالت را تکمیل و تحویل دهند.

توضیحات:

- برابر ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی تعداد آرا وکالتی هر عضو و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود.
- داوطلبین سمت بازرسین حداکثر ۵ روز پس از تاریخ انتشار آگهی دعوت فرصت دارند فرم شماره ۲ انجمن مرکزی نظارت بر انتخابات را تکمیل و به همراه کپی (شناسنامه، کارت ملی، پایان خدمت، مدرک تحصیلی) و گواهی عدم سوء پیشینه به دفتر تعاونی تحویل دهند.

دستورات جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول):

۱. قرائت گزارش هیئت مدیره (از دی ماه ۱۴۰۳ به بعد) و بازرس مربوط به عملکرد سال ۱۴۰۳؛
۲. طرح و تصویب صورتهای مالی منتهی به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹؛
۳. تصویب میزان پاداش بازرس حقیقی ۱۴۰۳؛
۴. طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۴ و ارائه برنامه های هیئت مدیره؛
۵. طرح و تصویب حد نصاب معاملات (آئین نامه معاملات)؛
۶. انتخاب بازرس حقیقی و حقوقی برای سال ۱۴۰۴؛
۷. شرایط اعضاء عضو و غیر عضو، امتیازبندی و اعلام گزارش مربوطه؛

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن کارشناسان نگین سازان

داوطلبین سمت بازرس حقیقی حداکثر ۵ روز پس از تاریخ انتشار آگهی دعوت، فرصت دارند فرم شماره ۲ انجمن مرکزی نظارت بر انتخابات را تکمیل و به همراه کپی (شناسنامه، کارت ملی، پایان خدمت، مدرک تحصیلی) و گواهی عدم سوء پیشینه به دفتر تعاونی تحویل دهند.

نصب شیرهای تنظیم فشار آب در مناطق مختلف شهر اراک

سعید سرابادانی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی عصر امروز در جمع خبرنگاران با اشاره به نصب شیرهای تنظیم فشار آب در مناطق مختلف شهر اراک گفت: پروژه نصب شیر تنظیم فشار آب در ورودی کوی الهیه شهر اراک با هدف مدیریت بهینه فشار آب و کاهش هدررفت شبکه توزیع انجام شد. این طرح که در راستای بهبود زیرساخت‌های آبرسانی اجرا می‌شود، از ابتدای سال تا کنون در مناطقی از جمله شهرک ولیعصر (عج) و کوی الهیه به مرحله اجرا رسیده است. وی افزود: نصب شیرهای فشارشکن قابل تنظیم، علاوه بر جلوگیری از آسیب به تأسیسات ناشی از فشار بالای آب، به مدیریت در مصرف آب و کاهش نشتی در شبکه کمک شایانی می‌کند که با اجرای طرح‌های مدیریت فشار شبکه تلاش می‌شود با کمترین افزایش تولید و با کنترل مصارف و هدر رفت آب، با استفاده از منابع موجود در راستای تأمین آب شرب پایدار اقدام شود.

سرابادانی تصریح کرد: این پروژه با اولویت مناطق دارای افت فشار یا فشار بیش از حد در حال انجام است و تا پایان سال ۱۴۰۴ در سایر نقاط شهر نیز گسترش خواهد یافت، گاهی بخشی از آب تولیدشده در اثر نشتی‌های پنهان و آشکار هدر می‌رود بنابراین حفاظت از منابع آبی، لزوم مدیریت بهینه مصرف و جلوگیری از هدر رفت آب از الویت‌های شرکت آب و فاضلاب به شمار می‌رود. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی با اشاره به این که وجود نشت در شبکه‌های توزیع آب غیرقابل اجتناب است، اظهار کرد: امروزه کاهش میزان نشت با استفاده از مدیریت پارامترهای هیدرولیکی از قبیل کاهش فشار یا دبی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. سرابادانی با اشاره به اجرای نصب شیرفشار شکن در بخش شمالی شهر اراک افزود: با اجرای این عملیات ۱۱ هزار مشترک در شهرک‌های شمالی شهر اراک با جمعیتی بالغ بر ۴۰ هزار نفر از مدیریت صحیح فشار آب برخوردار شدند که این اقدام که توسط امور آب و فاضلاب شهرستان اراک انجام شد، گامی مهم در جهت ارتقای کیفیت خدمات آبرسانی به شهروندان اراکی محسوب می‌شود.

فوت ۲۲ نفر بر اثر مسمومیت با گاز

منوکسیدکربن در استان

مهدی عزیزاده‌ماجر، مدیرکل پزشکی قانونی استان مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگار تسنیم در اراک، با اشاره به مسمومیت‌ها بر اثر گاز منوکسید کربن در استان مرکزی گفت: روند مسمومیت با گاز مونواکسیدکربن در سال ۱۴۰۳ کاهشی بوده به طوریکه سال ۱۴۰۳ آمار اجساد معاینه شده در استان مرکزی با تشخیص علت مرگ مسمومیت با گاز مونواکسید کربن ۲۲ نفر شام ۷ زن و ۱۵ مرد بوده است. وی افزود: در سال ۱۴۰۳ اجساد معاینه شده در استان مرکزی با تشخیص علت مرگ مسمومیت با گاز مونواکسید کربن ۲۲ نفر بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل یعنی ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۲ که تعداد متوفیان ۲۷ نفر یعنی ۷ زن و ۲۰ مرد بوده، کاهش ۱۹ درصدی داشته است. گاز مونوکسیدکربن گازی است بی‌بو و بی‌رنگ و به طور ظاهری قابل مشاهده نیست و در اثر سوخت ناقص مواد سوختی و عموماً در فضای بسته ایجاد می‌شود گازی بسیار سمی که به علت عملکرد نامناسب وسیله گرمایشی در اثر سوخت ناقص، نصب نادرست و یا استفاده ناصحیح از آن ایجاد می‌شود، غلظت منوکسید در مقادیر بسیار پایین نیز برای انسان خطرناک و کشنده است. مدیرکل پزشکی قانونی استان مرکزی خاطرنشان کرد: با شروع فصل سرما و استفاده از وسایل گازسوز، هرساله تعداد زیادی از همشهریان جان خود را در اثر مسمومیت با گاز مونوکسید کربن از دست می‌دهند، حوادث ناشی از گازگرفتگی از آن دسته حوادثی هستند که تنها با کمی دقت و توجه می‌توان از بروز آن جلوگیری کرد و بالعکس بی‌توجهی و بی‌احتیاطی در رعایت اصول ایمنی می‌تواند عواقب جبران‌ناپذیری در پی داشته باشد.

دومین پارک بانوان اراک طراحی و احداث می شود

حفظ سلامت عمومی و نشاط برای شهروندان فهیم اراکی مسیرهای جدید نیز به‌زودی اجرا می‌شود. شهردار اراک افزود: احداث این مسیرها سبب کاهش ترافیک، آلودگی هوا و پاسخگویی به مطالبات شهروندی خواهد بود. وی خاطرنشان کرد: در این راستا سال‌های اخیر شاهد احداث پارک بانوان در اراک بوده‌ایم به طوریکه این پارک با زیربنای ۱۱ هکتار در خیابان حافظیه به منظور حفظ امنیت و آسایش ویژه بانوان احداث شد که با استقبال خوبی مواجه شده است. محمودی اضافه کرد: برای اساس محمودی اضافه کرد: برای اساس و باتوجه به استقبال عمومی مردم و ضرورتی که احساس می‌شود، شهرداری اراک در نظر دارد دومین پارک بانوان را با زیربنای حدود ۱۵ هزار مترمربع واقع در خیابان شهدای صفری طراحی و به لطف الهی احداث نماید.

آلودگی هوا، ترافیک و زندگی ماشینی بخش ثابتی از روزمرگی مردم شده، وجود فضاهای تفریحی مناسب می‌تواند نقش مهمی در ارتقای سلامت روانی و اجتماعی ایفا کند. محمودی تصریح کرد: توسعه زیرساخت‌های تفریحی، نه تنها رضایت عمومی را افزایش می‌دهد، بلکه می‌تواند به‌عنوان یکی از ابزارهای جذب گردشگر، رونق اقتصادی و افزایش سرمایه‌گذاری نیز عمل کند و از طرفی، ایجاد چنین فضاهایی بستری برای ارتقای تعاملات اجتماعی، نشاط عمومی و پرورش استعدادهای فرهنگی و ورزشی فراهم می‌آورد.

شهردار اراک با اشاره به ضرورت افزایش سرانه تفریحی و رفاه شهر اراک اظهار کرد: تاکنون ۱۵ کیلومتر مسیر دوچرخه‌سواری در اراک احداث شده و با پیگیری‌های مستمر و با هدف

علیرضا محمودی، شهردار اراک با اشاره به ضرورت توسعه زیرساخت‌های تفریحی و تفرجگاهی در کلانشهر اراک گفت: شهر اراک به‌عنوان یکی از شهرهای صنعتی و مهم ایران، همواره نقشی کلیدی در اقتصاد کشور ایفا کرده با این حال، رشد صنعتی و جمعیتی این شهر، متأسفانه همگام با توسعه زیرساخت‌های فرهنگی و تفریحی پیش نرفته است به طوریکه امروزه بیش از هر زمان دیگری شهروندان اراکی به فضاهای تفریحی سالم و استاندارد نیاز دارند تا ضمن کاهش فشارهای روانی ناشی از زندگی شهری و صنعتی، امکان گذراندن اوقات فراغت به‌صورت مفید و سالم برای اقشار مختلف فراهم شود. وی افزود: هرچند در این شهر با مشکلاتی روبرو هستیم که کیفیت زندگی در اراک را تحت تأثیر قرار داده به طوری که در شهری که

ورود بازرسی کل استان به موادشوینده غیراستاندارد

افضلی عنوان کرد: بنابراین با پیشنهاد بازرسی کل استان مرکزی، حد مجاز دو ماده اشاره شده در مایع دستشویی در استاندارد محصول موصوف تعیین شد که نتیجه آن ضمن افزایش ضریب ایمنی و سلامت استفاده از مواد شوینده، استفاده از مواد نامرغوب پرخطر در مایع دستشویی محدود شد.

ملاحظه شد که حد مجاز هر دو ماده در استاندارد تعیین شده توسط سازمان ملی استاندارد مغفول واقع شده است. وی ادامه داد: عدم توجه به این مهم زمینه ساز استفاده از مواد اولیه نامرغوب ارزان قیمت و با درجه سرطازنایی بالا شده است که در نتیجه باعث تهدید جدی علیه سلامت جامعه به شمار می‌رود.

حسین افضلی، بازرس کل استان مرکزی از ورود سازمان بازرسی کل استان مرکزی در اصلاح غیراستاندارد بودن موادشوینده و بهداشتی خبر داد و گفت: با توجه به اثبات سرطازنایی دو ماده نیتروز آمین و دی اکسان در محصولات آرایشی و بهداشتی و غذایی و همچنین استفاده گسترده اقشار جامعه از مایع دستشویی،

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول)

شرکت تعاونی مسکن کارشناسان نگین سازان به شماره ثبت ۱۶۶۵۹

بنابر تصمیم هیئت مدیره، جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول) شرکت تعاونی مسکن کارشناسان نگین سازان رأس ساعت ۱۷:۰۰ روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ در محل: دانشگاه ملی مهارت (فنی و حرفه ای) استان مرکزی واقع در: اراک کوی معلم ابتدای بلوار شهدای دولت تشکیل می‌شود. بدینوسیله از عموم سهامداران عضو و غیر عضو محترم دعوت می‌شود در جلسه مزبور حضور بهم رسانیده یا نمایندگان خود را کتباً معرفی نمایند. وکالت دهنده و وکالت گیرنده حداکثر تا ۴۸ ساعت قبل از تشکیل مجمع بایستی به دفتر شرکت تعاونی مراجعه و فرم وکالت را تکمیل و تحویل دهند.

توضیحات:

-برابر ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی تعداد آرا وکالتی هر عضو و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود.

-داوطلبین سمت بازرسی حداکثر ۵ روز پس از تاریخ انتشار آگهی دعوت فرصت دارند فرم شماره ۲ انجمن مرکزی نظارت بر انتخابات را تکمیل و به همراه کپی (شناسنامه، کارت ملی، پایان خدمت، مدرک تحصیلی) و گواهی عدم سوء پیشینه به دفتر تعاونی تحویل دهند.

دستورات جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه(نوبت اول) :

- ۱.قرائت گزارش هیئت مدیره (از دی ماه ۱۴۰۳ به بعد) و بازرس مربوط به عملکرد سال ۱۴۰۳؛
- ۲.طرح و تصویب صورتهای مالی منتهی به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹؛
- ۳.تصویب میزان پاداش بازرس حقیقی ۱۴۰۳؛
- ۴.طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۴ و ارائه برنامه های هیئت مدیره؛
- ۵.طرح و تصویب حد نصاب معاملات (آئین نامه معاملات)؛
- ۶.انتخاب بازرس حقیقی و حقوقی برای سال ۱۴۰۴؛
- ۷.شرایط اعضاء عضو و غیر عضو، امتیازبندی و اعلام گزارش مربوطه؛

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن کارشناسان نگین سازان

استان مرکزی حلقه‌ای کلیدی در

زنجیره ارزش صنعت نفت و گاز کشور



سیدمحمد جمالیان، نماینده مردم اراک، کمیجان و خنداب در مجلس شورای اسلامی ظهر امروز در بازدید از بیست و نهمین نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی با اشاره به نقش استان مرکزی در توسعه زنجیره ارزش نفت گفت: نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی تهران با گردهم‌آوری فعالان صنعت و معرفی نوآوری‌های روز، به بستری مهم برای تبادل دانش و فناوری تبدیل شده است، این رویداد نه تنها فرصتی برای عرضه توانمندی‌های داخلی است، بلکه پیامی روشن به جامعه صنعتی کشور می‌دهد که توسعه پایدار و پیشرفت فناوری، نیازمند تعامل، سرمایه‌گذاری هوشمند و حمایت از ظرفیت‌های بومی است

وی با اشاره به زیرساخت‌های صنعتی و توانمندی‌های دانش‌بنیان استان مرکزی، افزود: استان مرکزی با داشتن صنایع مادر و شرکت‌های تخصصی، می‌تواند نقشی کلیدی در فرآیند تولید و توسعه صنعت نفت و گاز ایفا کند.

جمالیان بیان کرد: انتظار داریم وزارت نفت توجه بیشتری به ظرفیت‌های استان‌های صنعتی از جمله استان مرکزی داشته باشد چراکه حضور شرکت‌های فناوریانه و صنعتی استان در چنین نمایشگاه‌هایی بیانگر آمادگی بالای آن‌ها برای مشارکت در پروژه‌های ملی و استراتژیک است. دبیر فراکسیون تسهیل، تجارت و سرمایه‌گذاری مجلس ادامه داد: تقویت پیوند میان صنعت نفت و صنایع وابسته در استان مرکزی زمینه‌ساز توسعه فناوری‌های نوین و بهینه‌سازی فرآیندهای تولید خواهد بود و با حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و ایجاد زیرساخت‌های لازم برای همکاری میان بخش‌های مختلف صنعتی، امکان افزایش بهره‌وری و کاهش وابستگی به منابع خارجی فراهم می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: این امر نه تنها به رشد اقتصادی منطقه کمک خواهد کرد، بلکه جایگاه استان مرکزی را به عنوان یکی از قطب‌های تأثیرگذار در صنعت نفت و گاز کشور تثبیت خواهد کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اراک تصرفات مالکانه و بلامعارض محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت بصدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض داد خواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند . ردیف ۱ رای شماره ۰۷۹۴-۱۳۰۰/۱۳۰۴/۱۴۰۴قای حسین شهبازی مجد فرزند اسمعیل ش ش ۲۶۷۱ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۷۱۹۰۱۸۸۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۹۳/۹ متر مربع پلاک ۲۶۳- اصلی واقع در بخش پنج ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان شهر خنجین خریداری از محل مالکیت اسداله شهبازی فرزند احمد . ردیف ۲ رای شماره ۰۷۶۰-۱۳۰۰/۱۳۰۴/۱۴۰۴قای حسین شهبازی مجد فرزند اسمعیل ش ش ۲۶۷۱ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۷۱۹۰۱۸۸۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۱/۹۶ متر مربع پلاک ۲۶۳- اصلی واقع در بخش پنج ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان شهر خنجین خریداری از محل مالکیت اسداله شهبازی فرزند احمد . ردیف ۳ رای شماره ۰۷۶۳-۱۳۰۰/۱۳۰۴/۱۴۰۴قای حسین شهبازی مجد فرزند اسمعیل ش ش ۲۶۷۱ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۷۱۹۰۱۸۸۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۶۸/۳۲ متر مربع پلاک ۲۶۳- اصلی واقع در بخش پنج ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان شهر خنجین خریداری از محل مالکیت اسداله شهبازی فرزند احمد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۲/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۰۸

رئیس ثبت شهرستان فراهان – مهدی لطفی

بسمه تعالی

انجمن مرکزی نظارت بر انتخابات تعاونی ها و اتاق های تعاون

فرم ثبت نام داوطلبان تصدی سمت هیأت مدیره، و بازرسی شرکت ها و اتحادیه های تعاونی

مشخصات داوطلب عضویت در سمت؛

هیأت مدیره ☐ بازرسی ☐

نام نام خانوادگی نام پدر شماره شناسنامه

تاریخ تولد / / وضعیت تأهل وضعیت دین عضویت در تعاونی

شماره عضویت کد ملی وضعیت نظام وظیفه

آدرس محل کار

تلفن محل کار تلفن همراه

میزان تحصیل رشته تحصیلی

سابقه محکومیت در دادگاه های اجرای اصل ۴۹ قانون اساسی ندارم ☐ دارم ☐

سابقه محکومیت کیفری ناشی از جعل اسناد، ارتشاء، اختلاس، کلاهبرداری، خیانت در امانت، تدلیس، تصرف غیر قانونی در اموال دولتی، ورشکستگی به تقصیر، منع قانونی، محجوریت، عضویت در گروه های محارب، ارتکاب جرائم علیه امنیت کشور

ندارم ☐ دارم ☐ موضوع محکومیت

اینجانب با امضاء یا این برگه صحت کلیه موارد فوق الذکر را تأیید می نمایم و در صورت احراز خلاف مستدل و مستند هر یک از موضوعات که به تأیید انجمن مرکزی نظارت و کمیسیون ذی ربط (حسب مورد) برسد به منزله استعفای غیر قابل انصراف اینجانب می باشد.

مدارک پیوست:

تصویر شناسنامه ☐ تصویر کارت ملی ☐ تصویر گواهی تحصیلی ☐ گواهی عضویت در تعاونی ویژه

داوطلبان تصدی سمت هیأت مدیره ☐ تصویر گواهی پایان خدمت نظام وظیفه برای مشمولین ☐ برگ

عدم سوء پیشینه ☐

نام و نام خانوادگی محل امضاء تاریخ / /