

اطلاعیه شماره ۱۵

نمای ساختمان - تأمین مالی پروژه
تعاونی مسکن کارشناسان نگین سازان

نمای ساختمان پروژه تعاونی مسکن کارشناسان نگین سازان (ثبت کمیته نما)





با عرض سلام خدمت کلیه اعضای محترم تعاونی مسکن کارشناسان نگین سازان

حال که به توفیق الهی مقدمات اولیه و ضروری پروژه تا حدود بسیاری انجام شده است و با تشکر ویژه از اعضای هیئت مدیره تعاونی که همواره همفکر، پشتیبان و پی گیر امور بوده اند، آنچه که تا رسیدن به شروع عملیات ساختمانی می باشد تنها اخذ پروانه ساختمانی از شهرداری منطقه یک است. همکاران و اعضای محترم تعاونی مستحضر می باشند پرداخت عوارض شهرداری در این مقطع زمانی ضروری است.

با محاسبات و پیش بینی های هیئت مدیره، میزان نقدینگی لازم (حدوداً) برای اخذ پروانه ساختمانی و سایر امور مربوطه در ابتدای سال به مجمع عمومی سالیانه (۱۴۰۴/۰۳/۱۸) جهت اطلاع اعضاء و بررسی ایشان ارائه شد و مورد تأیید و تصویب قرار گرفت.

شرکت تعاونی مسکن کارشناسان نگین سازان - بودجه پیشنهادی برای سال ۱۴۰۴

(ارقام به تومان)

ردیف	عنوان	حق السهم هر عضو	تعداد اعضا	بودجه پیشنهادی ۱۴۰۴	عملکرد منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۱	وجوه نقد نزد بانکها			-	۸۴۰,۰۸۲,۴۵۶
۲	دریافت از اعضاء بابت صدور پروانه ساخت (شهرداری) طبقه	۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۹	۱۴۵,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
۳	دریافت از اعضاء بابت هزینه های نظام مهندسی - نظارت	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۹	۱۶,۰۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۰
۴	دریافت از اعضاء بابت هزینه های نظام مهندسی - مجری	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۹	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
۵	دریافت هزینه های دفتر طراحی و معماری	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۹	۹,۰۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۰
۶	دریافت هزینه شروع پروژه (گودبرداری و سازه نگهدارنده و...)	۲۶,۰۸۲,۰۱۰	۱۸۹	۴,۹۲۹,۲۹۹,۹۰۰	۰
۷	دریافت هزینه تجهیز کارگاه و اجرایی	۲۲,۴۰۹,۷۷۵	۱۸۹	۴,۳۳۵,۴۴۷,۴۷۵	۰
۸	اخذ جرمه دیرکرد واریزی اعضاء			۹۸۴,۱۸۲,۳۲۳	۰
۹	دریافت مطالبات معوقه (اعضای بدحکال)		۱	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۰
جمع کل منابع					۱۹۰,۲۸۲,۱۲۹,۶۸۸
۱	پرداخت هزینه های صدور پروانه ساخت (شهرداری) طبقه	۷۶۶,۷۷۱,۷۰۷	۱۸۹	۱۴۴,۹۱۹,۸۵۲,۶۲۳	۰
۲	پرداخت هزینه های نظام مهندسی - نظارت	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۹	۱۶,۰۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۰
۳	پرداخت هزینه های نظام مهندسی - مجری	۴۷۶,۱۹۰,۴۸۰	۱۸۹	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
۴	پرداخت هزینه های دفتر طراحی و معماری	۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۹	۸,۹۷۷,۵۰۰,۰۰۰	۰
۵	پرداخت هزینه های گودبرداری، محصور نمودن و شروع پروژه	۲۴,۰۸۲,۰۱۰	۱۸۹	۴,۵۵۱,۴۹۹,۹۳۷	۰
۶	هزینه تجهیز کارگاه و اجرایی	۲۱,۱۶۴,۰۲۱	۱۸۹	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
۷	خرید اموال و اثاثه	۴۲۵,۰۰۰	۱۸۹	۸۰,۳۳۴,۹۳۶	۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۸	حقوق و مزایای پرسنل تعاونی	۴,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۹	۸۶۹,۳۹۹,۹۳۶	۳۸۸,۹۵۱,۵۵۵
۹	هزینه استفاده از مشاوره، کارشناسی رسمی دادگستری و امور قضایی و حسابرسی در تعاونی	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۸۹	۴۷۲,۴۹۹,۹۳۶	۱۲۰,۶۰۴,۵۳۵
۱۰	هزینه های عمومی	۱,۸۳۰,۰۰۰	۱۸۹	۳۵۴,۸۶۹,۹۳۶	۱۹۵,۳۵۱,۸۶۰
جمع کل مصارف					۷۴۲,۴۰۷,۹۵۰
جمع کل منابع					۱۸۹,۲۸۱,۹۴۷,۳۶۵
جمع کل منابع					۱,۰۰۱,۴۹۱,۷۸۶

مجمع به هیات مدیره اجازه جابجایی سرفصلها را به میزان ۵ (±) داد

همچنان که از سرفصل های منابع مالی جدول پیشنهاد بودجه سال ۱۴۰۴ مشخص می باشد، برای رسیدن به انعقاد قرارداد ساخت با اعضای محترم و از سوی دیگر انعقاد قرارداد با پیمانکاران جهت شروع به ساخت، نیاز به آورده در حدود یک میلیارد تومان از سوی هریک از اعضا می باشد که تاکنون سیصد میلیون تومان اکثریت اعضا وصول گردیده است. هم اکنون جهت پیشبرد اهداف و اخذ سایر مجوز ها و نیز شروع عملیات ساختمانی، پرداخت مبلغ هفتصد میلیون تومان باقیمانده ضروری است. بدیهی است هیئت مدیره با برنامه های مدون و متناسب منابع مالی ارائه شده از طرف اعضا، راهکارهای مناسب را تدوین نموده است. این برنامه ها در جلسه مجمع عمومی آتی به طور کامل تشریح و همراه با بررسی قرارداد ساخت ارائه خواهند شد.

لذا با توجه به رتبه بندی کلیه اعضای محترم تعاونی نسبت به تاریخ و میزان پرداخت، برنامه های هیئت مدیره اولویت بندی خواهد شد. همچنین هیئت مدیره لیست اعضای که تاکنون مبلغ سیصد میلیون تومان را مطابق اطلاعیه شماره ۹ به طور کامل پرداخت ننموده اند (۱۱) عضو اصلی و ۵ غیر عضو) و دو اخطارنامه، مطابق ماده ۵۸ اساسنامه دریافت کرده اند، جهت تصمیم گیری برای کاهش سرمایه (اخراج عضو) در مجمع آتی، ارائه خواهد نمود.

شایان ذکر است در هنگام دریافت قرارداد ساخت، عضو محترم تعاونی باید تسویه حساب کامل شامل پرداخت بدهی های معوق و جرائم تأخیر را انجام دهد.

